



מדינת ישראל משרד האוצר



כ' בטבת התשע"ב
15 בינואר 2012
ח.ש. 2012-3890

אל:
וועדת הפטור

הנדון: פנייה לוועדת הפטור להארכת ההתקשרות עם חברת "מודיעין אזרחי"
פנייה מספר: 528617

1. הועברה לבדיקתנו והמלצתנו בקשה של משרד התקשורת להארכת התקשרות בפטור ממכרז עם חברת "מודיעין אזרחי" לצורך רכישת שירותי אבטחה לתקופה של עד חצי שנה החל מיום 1.1.2012 ועד ליום 30.6.2012, בעלות כוללת של 260,000 ₪ (כולל מע"מ), לצורך אבטחת מתקן משרד התקשורת.
2. המתקן האמור הוא בניין, אשר עד ליום 31.3.2008 התחלק בין שלושה דיירים: חברת "בזק", חברת דואר ישראל בע"מ ומשרד התקשורת. הכניסות לבניין משותפות לשלושת הדיירים וכל דייר שילם את חלקו, בהתאם לחלקו היחסי של כל דייר בשטח הבניין.
3. ההתקשרות המקורית עם חברת "מודיעין אזרחי" הינה מיום 1.9.2002 בהתאם למכרז פומבי שפרסם משרד התקשורת. לאחר מכן, אישרה ועדת המכרזים את מימוש האופציה שנכללה בהסכם להארכת ההתקשרות עד ליום 31.8.2006 והחל מיום 1.9.2006 ההתקשרות הוארכה באישורי ועדת הפטור בחשכ"ל עד ליום 31.12.2011.
4. כאמור ביום 31.3.2008 מכרה חברת בזק 15.3% משטח הבניין לחברת "מצפה החומות" ושטח של 0.6% למר ארז קוברסקי. עקב חילוקי דעות בין דיירי המשרד החדשים בנוגע לאופן חלוקת התשלום עבור שירותי האבטחה בין דיירי הבניין, הסוגיה הועברה לבירור של המפקח על הבתים המשותפים.
5. ביום 2.2.2010 התקבלה פסיקתו של המפקח על רישום המקרקעין, לפיה כל דייר חייב להשתתף בהוצאות האבטחה בהתאם לחלק היחסי של הדייר בבניין. לאור זאת, ביום 17.5.2010 התקיימה פגישה בין נציגי דיירי הבניין בה הוחלט כי קציני הביטחון של כל הדיירים, יחד עם הגורמים הרלוונטיים במשטרה, יגדירו את הדרישות המינימאליות לאבטחת הבניין. הדרישות יהוו מפרט למכרז העתידי.
6. לאחר קשיים להגיע למפרט מכרז ולחווה שיהיו מוסכמים על כל הדיירים, בחודש יוני 2011 העביר המשרד לדיירי הבניין טיוטת מכרז פומבי לאספקת שירותי אבטחה בבניין האמור.

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317500 פקס: 02-5695379

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

דיירי הבניין העבירו את הערותיהם לטיוטה האמורה וחלקם אף העלו טענות משמעותיות בנוגע להשתתפותם בעלויות אבטחת הבניין.

7. ביום 29.11.2011 התקיימה ישיבה של כל נציגי הבניין במטרה ללבן את הסוגיות השנויות במחלוקת. כפי שעלה בישיבה טרם נמצא פתרון לחלק מהסוגיות שבמחלוקת ויתכן כי דיירי הבניין יאלצו לפנות שוב למפקח על הכתים המשותפים בירושלים לשם הכרעתו בסוגיות אלו.
8. יצוין כי נכון להיום המשרד נושא בעלות מאבטח אחד ואילו חברת הדואר וחברת בזק נושאות בעלות שני המאבטחים הנוספים.
9. לאור האמור לעיל, אנו ממליצים על הארכת ההתקשרות בפטור ממכרו עם חברת "מודיעין אזרחי", על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתח"ם לתקופה של עד חצי שנה החל מיום 1.1.2012 ועד ליום 30.6.2012 או עד לבחירת הזוכה במכרו, לפי המוקדם מביניהם, בעלות כוללת של 260,000 ₪ (כולל מע"מ).

בכרחה,
אבי גבאי
סגן בכיר לחשבת הכללית

העתק:

מר יובל רוז - רכז משרדים כלכליים, משרד האוצר
מר יהונתן רוזניק - רפרנט משרדים כלכליים, משרד האוצר

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317500 פקס: 02-5695379

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il